LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2010

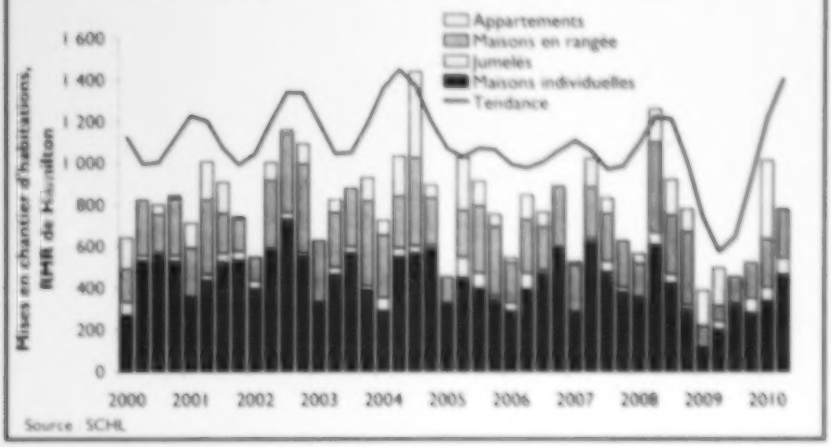
Marché du neuf

Baisse des mises en chantier d'habitations au deuxième trimestre

La construction résidentielle dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton a fléchi au deuxième trimestre, par rapport aux trois premiers mois de l'année. Seulement 778 habitations ont été commencées pendant cette période, qui coïncide avec la saison printanière, où les constructeurs sont en général plus actifs que durant les mois d'hiver. La baisse des mises en chantier d'appartements, que n'a pas compensée la modeste augmentation relevée du côté des jumelés et des maisons en rangée, a contribué à ce ralentissement. En revanche, l'activité s'est accrue dans le segment des maisons individuelles, en particulier à Burlington, Ancaster, Flamborough et Glanbrook. À Grimsby, les

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Hamilton



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Baisse des mises en chantier d'habitations au deuxième trimestre

2 **Marché de la revente**
Le marché de la revente tédit

4 **Les résidences pour personnes âgées gagnent en popularité à Hamilton**

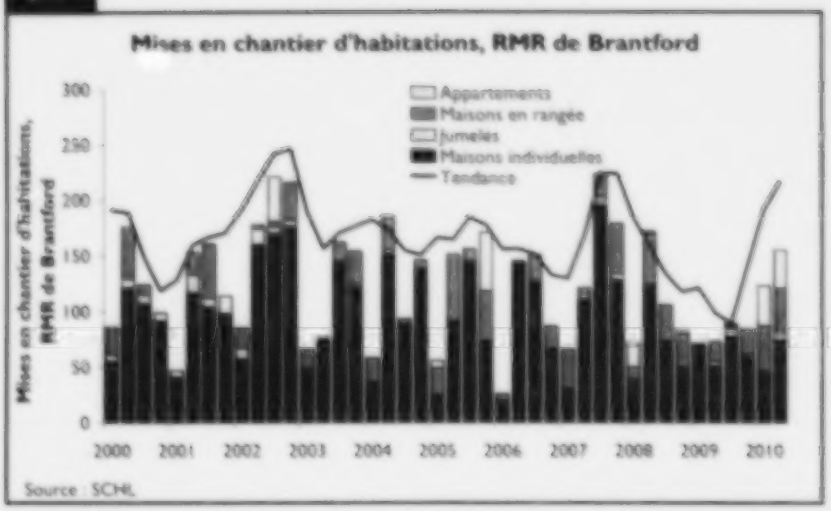
5 **Cartes**

11 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

www.schl.ca/marchedelhabitation

Figure 2



constructeurs ont coulé les fondations d'un nombre de maisons individuelles légèrement inférieur à celui qui avait été enregistré au premier trimestre. Contrairement à ce qui s'est passé dans la RMR de Hamilton, l'activité s'est accrue dans la RMR de Brantford au trimestre dernier. Les constructeurs y ont entamé la construction de 75 maisons individuelles, ce qui est plus qu'à presque tout autre trimestre depuis un an. Le regain d'activité dans le segment des maisons individuelles a porté à 155 le total des mises en chantier pour toutes les catégories d'habitations, entre le début d'avril et la fin juin, dans la RMR de Brantford. (Il est à noter que, malgré le repli des mises en chantier à Hamilton au deuxième trimestre, les bons résultats des trois mois précédents continuent d'avoir un effet positif sur l'indicateur de la tendance désaisonnalisée, comme l'indique la figure 1.)

En tout, 920 habitations ont été achevées dans la RMR de Hamilton au deuxième trimestre, en comparaison d'environ 800, à chaque trimestre des deux années antérieures. Le nombre élevé d'achèvements à Hamilton au trimestre dernier indique que les constructeurs ont probablement décidé de concentrer leurs efforts sur l'achèvement des logements dont la construction était déjà amorcée avant d'en mettre d'autres en chantier. L'entrée en vigueur récente de la taxe de vente harmonisée (TVH) est l'un des facteurs qui ont incité les acheteurs à devancer leurs achats d'habitations, ce qui s'est traduit par une hausse des ventes de logements neufs au deuxième semestre de 2009 et au début de 2010. En conséquence, les constructeurs ont passé les mois suivants à terminer des logements déjà vendus.

Seulement 75 habitations ont été achevées dans la RMR de Brantford. Par rapport aux années précédentes, les achèvements ont chuté de plus de 50 % au deuxième trimestre. Les acheteurs de Brantford, où les prix sont inférieurs à ceux exigés dans certains secteurs huppés de la région, comme Ancaster, Flamborough et Burlington, ont été moins touchés par l'entrée en vigueur de la TVH. Les habitations dont le prix dépassait 400 000 $ représentent plus de la moitié des maisons individuelles neuves vendues au premier semestre de 2010 dans la RMR de Hamilton, contre moins de 20 %, dans celle de Brantford.

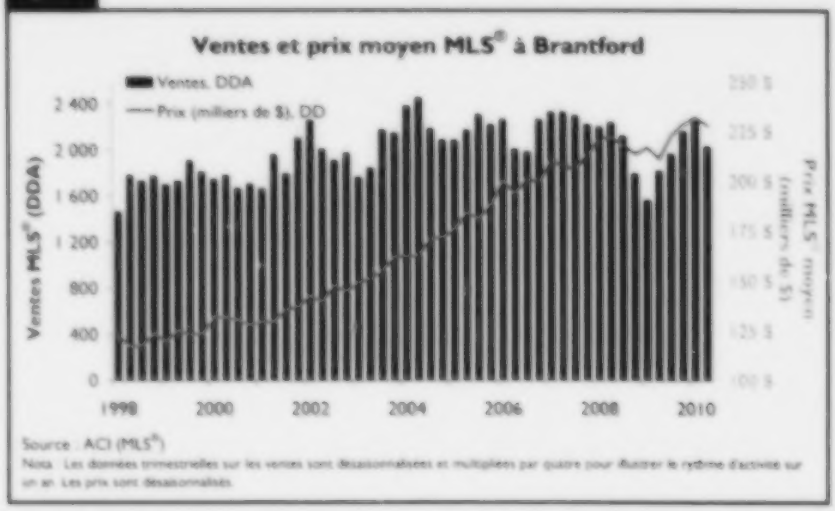
Marché de la revente

Le marché de la revente tiédit

Même si, par rapport au trimestre précédent, les ventes MLS® ont augmenté au deuxième trimestre dans les RMR de Hamilton et de

Figure 3

Figure 4



Source : ACI (MLS®)
Nota : Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.

Brantford, la tendance à long terme, compte tenu de l'importante période de vente du printemps, indique que les ventes ont en réalité baissé par rapport aux années précédentes. Les ventes désaisonnalisées montrent qu'au trimestre dernier, il y a eu moins d'acheteurs à la recherche d'une habitation, ce qui indique que le marché évoluait à un rythme plus modéré.

La reprise du marché des habitations existantes durant la dernière année a été très vigoureuse, de nombreux acheteurs – accédants à la propriété et propriétaires souhaitant passer à une habitation d'un cran supérieur – espérant profiter de prix réduits pendant la reprise encore instable de l'économie. De plus, les frais d'emprunt exceptionnellement bas ont incité plusieurs acheteurs à passer à l'action à la fin de 2009 et au début de 2010. Les taux hypothécaires ont commencé à remonter en avril, ce qui a fait baisser les ventes de logements existants au deuxième trimestre.

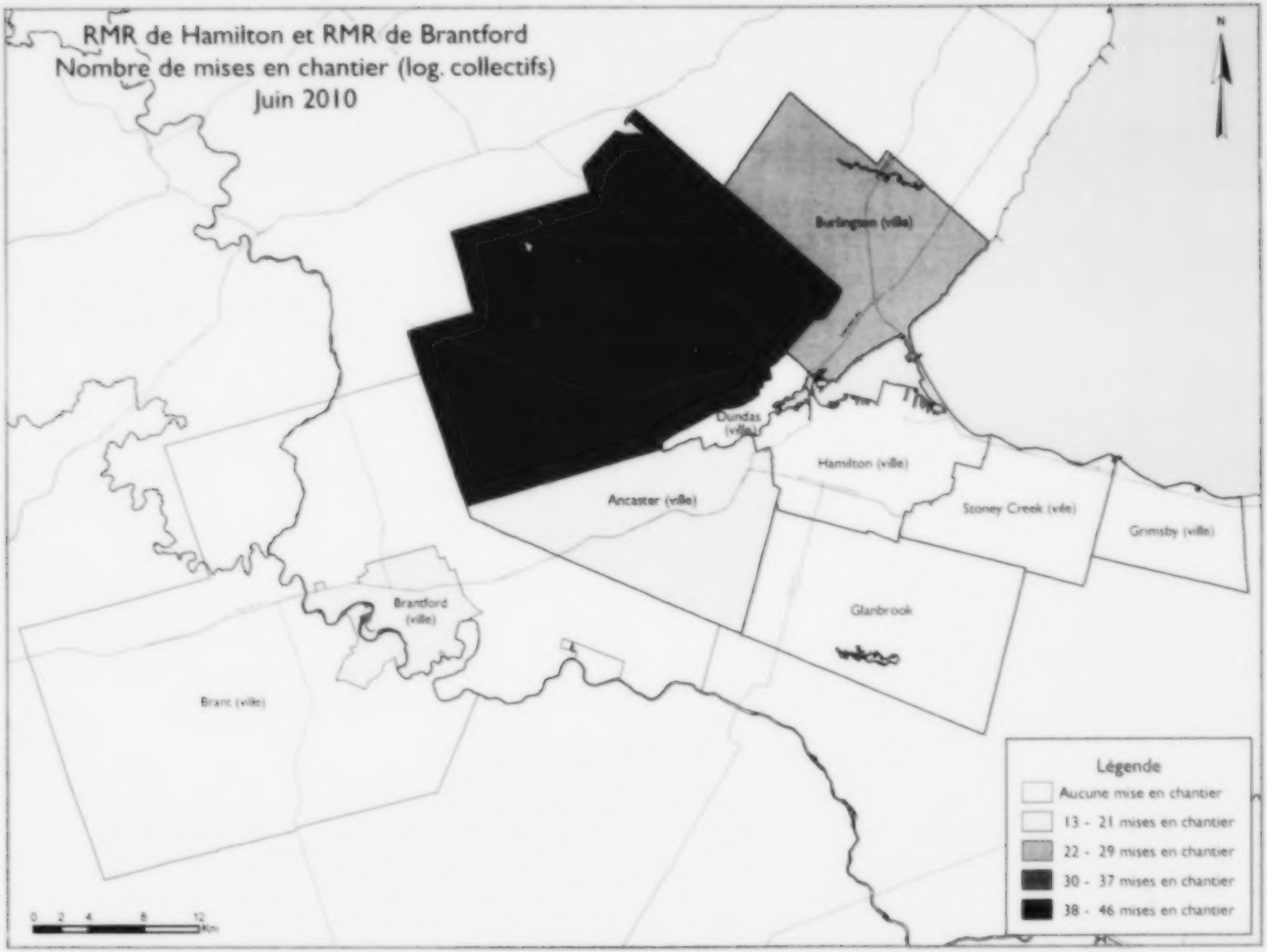
Certains vendeurs ont voulu profiter de l'appréciation des propriétés et espéraient bénéficier des gains de valeur sur le marché au deuxième trimestre. Un nombre accru de propriétaires ont mis leur habitation en vente à Hamilton et à Brantford, comme en témoigne l'augmentation des inscriptions au deuxième trimestre. Alors que la hausse des inscriptions sur le marché de l'existant a offert un plus grand choix aux acheteurs potentiels, le rapport ventes-nouvelles inscriptions est descendu, ce qui indique que cette offre plus abondante de logements n'a pas attiré un nombre équivalent d'acheteurs sur le marché. La baisse des ventes a ramené plus d'équilibre dans les négociations entre les acheteurs et les vendeurs.

Parallèlement au fléchissement des ventes, la progression du prix moyen des habitations existantes a ralenti à Hamilton au deuxième trimestre. En chiffres désaisonnalisés, le prix moyen des logements existants vendus par l'entremise du MLS® à Hamilton a augmenté par rapport au niveau de 307 000 $ atteint au premier trimestre, pour se situer à 309 000 $. Puisqu'il y avait un choix élargi sur le marché, les acheteurs pouvaient effectuer des comparaisons entre un plus grand nombre d'habitations, ce qui a exercé un effet de retenue sur les prix de vente. À Brantford, le prix moyen des logements existants vendus par l'entremise du MLS® est descendu à 228 000 $ au deuxième trimestre, une indication que les prix évoluent vers une plus grande stabilité.

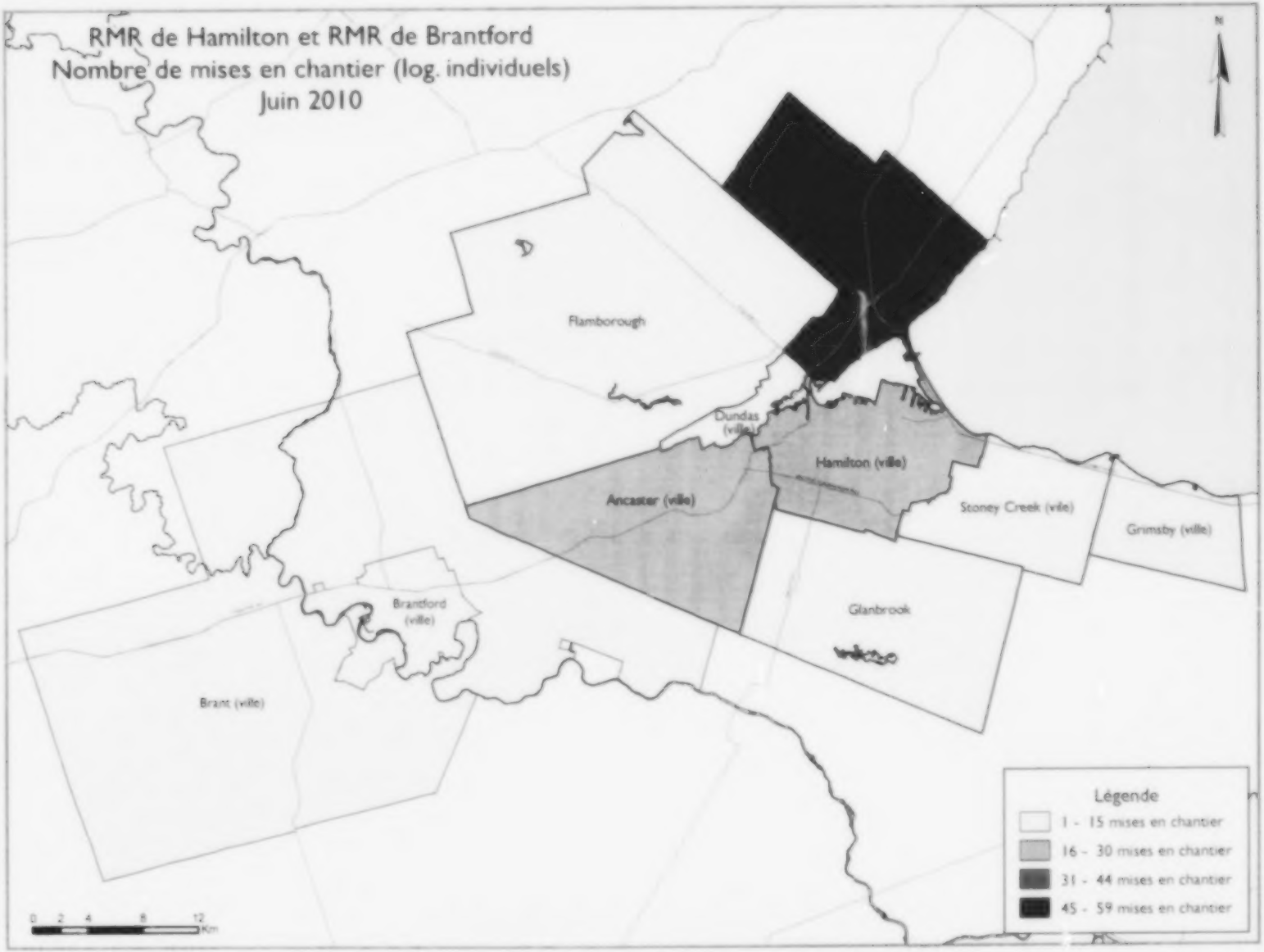
Les résidences pour personnes âgées gagnent en popularité à Hamilton

Le récent Rapport sur les résidences pour personnes âgées, Ontario, indique qu'il existe une demande de maisons de retraite chez les aînés à Hamilton. Le taux d'inoccupation des places dans les résidences pour personnes âgées a baissé de 5,4 points de pourcentage dans la ville de Hamilton, malgré l'ajout de places cette année. Cette situation donne à penser que les nouvelles résidences répondaient aux attentes des personnes âgées cherchant à combiner un mode de vie et les commodités offertes dans une maison de retraite à Hamilton. Non loin de là, à Burlington, un certain nombre de résidences pour personnes âgées devraient ouvrir dans les prochaines années, ce qui semble indiquer que l'offre régionale augmente de pair avec la croissance rapide du groupe des aînés. Souvent, les personnes âgées vendent leur habitation au moment d'aller habiter dans une maison de retraite. Ce phénomène fait grimper le nombre de nouvelles inscriptions sans incidence sur les ventes, car ces personnes quittent le marché des logements pour propriétaire-occupant. Il y a lieu de noter les aînés autonomes qui souhaitent demeurer propriétaires, mais qui recherchent un logement plus petit, peuvent trouver à Hamilton des ensembles d'appartements en copropriété destinés aux personnes âgées offrant des commodités et des programmes adaptés à leur mode de vie. Ces ensembles sont en concurrence avec les résidences pour personnes âgées proposant des services de repas optionnels ou limités.

Pour obtenir davantage de précisions sur les marchés des maisons de retraite de Hamilton et de l'Ontario, on pourra télécharger le Rapport sur les résidences pour personnes âgées, Ontario, *sur le site* www.SCHL.ca.


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2010
N
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
13 - 21 mises en chantier
22 - 29 mises en chantier
30 - 37 mises en chantier
38 - 46 mises en chantier

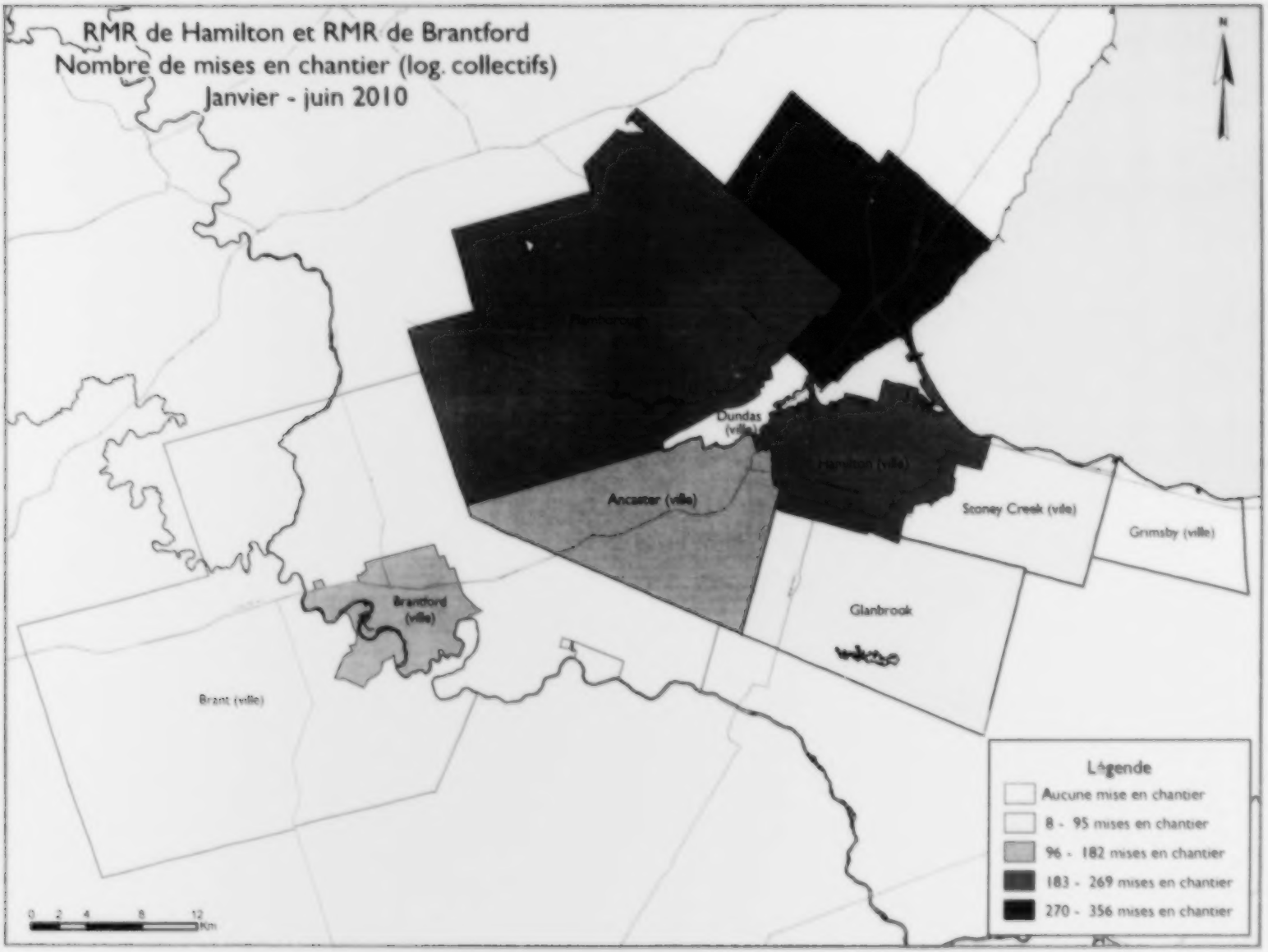
RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2010


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2010
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
1 - 15 mises en chantier
16 - 30 mises en chantier
31 - 44 mises en chantier
45 - 59 mises en chantier

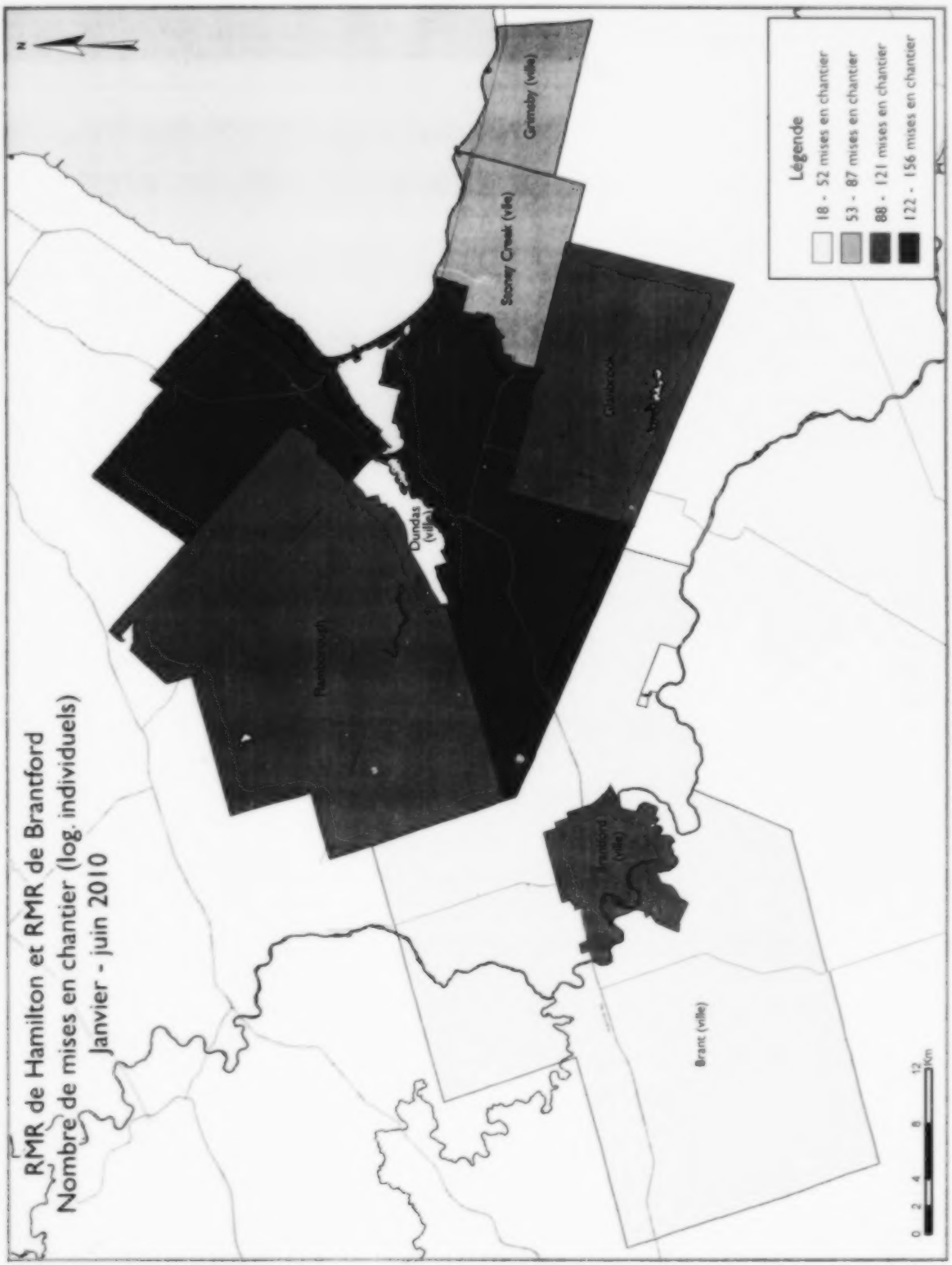
RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2010

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Juin 2010
Hamilton
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (ville)
0 2 4 8 12
Km
Légende
1 - 21 mises en chantier
22 - 42 mises en chantier
43 - 62 mises en chantier
63 - 83 mises en chantier

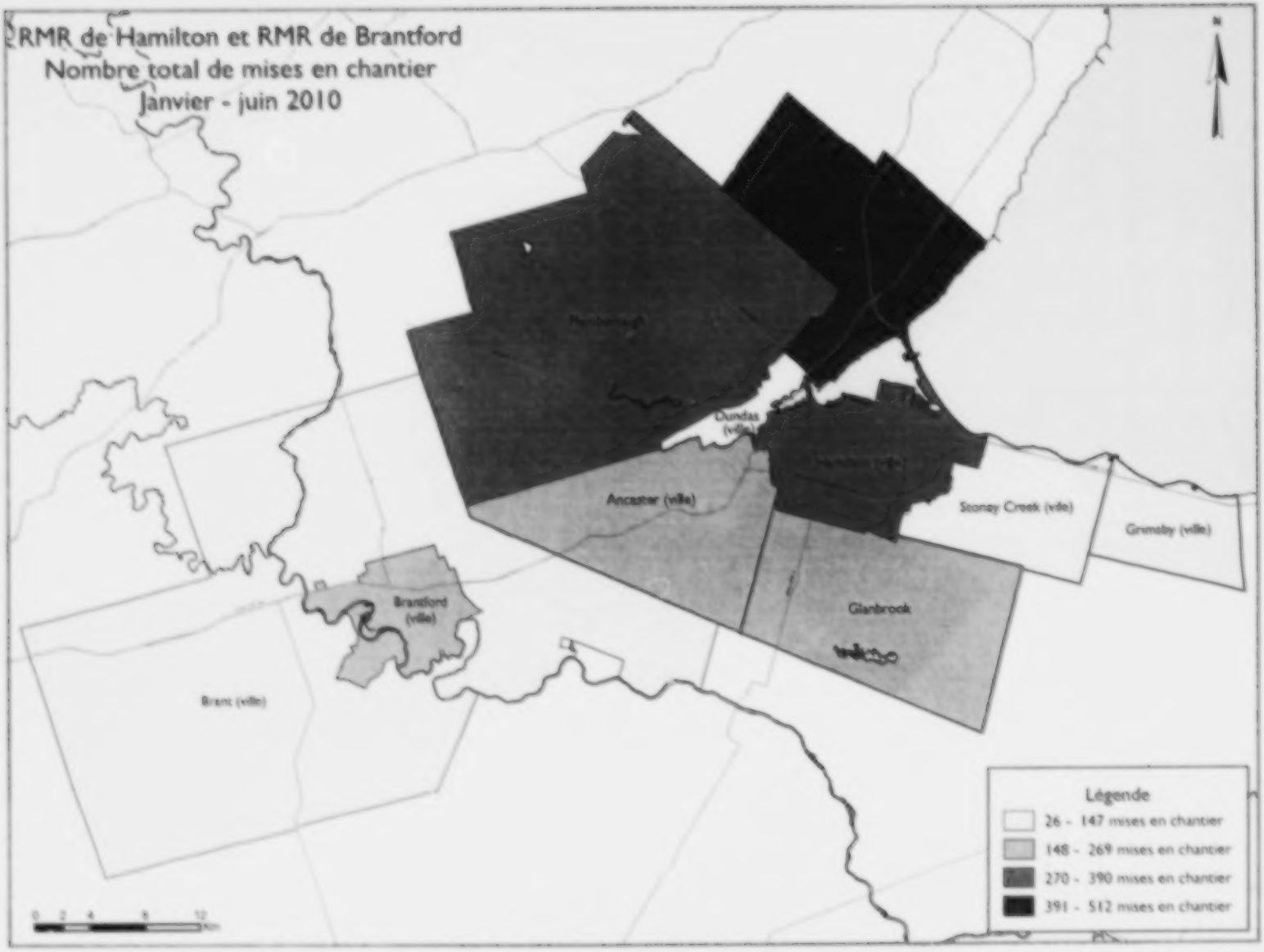
RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Juin 2010


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2010
N
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 95 mises en chantier
96 - 182 mises en chantier
183 - 269 mises en chantier
270 - 356 mises en chantier

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2010


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2010
N
Légende
18 - 52 mises en chantier
53 - 87 mises en chantier
88 - 121 mises en chantier
122 - 156 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Dundas (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2010


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2010
N
Hamilton (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vle)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12
Km
Légende
26 - 147 mises en chantier
148 - 269 mises en chantier
270 - 390 mises en chantier
391 - 512 mises en chantier

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2010

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2010	138	20	51	0	10	2	0	0	221
Juin 2009	75	14	12	0	13	0	0	0	114
Variation en %	**84,0**	**42,9**	**	**s.o.**	**-23,1**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**93,9**
Cumul 2010	796	144	318	4	149	184	0	195	1 790
Cumul 2009	308	46	75	0	102	90	0	264	885
Variation en %	**158,4**	**	**	**s.o.**	**46,1**	**104,4**	**s.o.**	**-26,1**	**102,3**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2010	734	142	433	8	314	473	0	377	2 482
Juin 2009	522	80	349	0	618	864	0	264	2 697
Variation en %	**40,6**	**77,5**	**24,1**	**s.o.**	**-49,2**	**-45,3**	**s.o.**	**42,8**	**-8,0**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2010	122	28	46	0	40	224	0	0	460
Juin 2009	100	2	62	1	37	36	0	0	238
Variation en %	**22,0**	**	**-25,8**	**-100,0**	**8,1**	**	**s.o.**	**s.o.**	**93,3**
Cumul 2010	614	112	140	4	315	275	1	82	1 543
Cumul 2009	624	20	248	6	231	36	0	123	1 288
Variation en %	**-1,6**	**	**-43,5**	**-33,3**	**36,4**	**	**s.o.**	**-33,3**	**19,8**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2010	38	7	21	8	5	11	0	0	90
Juin 2009	54	13	39	0	7	0	0	0	113
Variation en %	**-29,6**	**-46,2**	**-46,2**	**s.o.**	**-28,6**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-20,4**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2010	155	32	52	0	40	224	1	0	504
Juin 2009	125	0	63	1	42	36	0	0	267
Variation en %	**24,0**	**s.o.**	**-17,5**	**-100,0**	**-4,8**	**	**s.o.**	**s.o.**	**88,8**
Cumul 2010	601	106	142	4	315	277	1	0	1 446
Cumul 2009	630	26	250	6	226	36	0	127	1 301
Variation en %	**-4,6**	**	**-43,2**	**-33,3**	**39,4**	**	**s.o.**	**-100,0**	**11,1**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activite, RMR de Brantford
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2010	18	0	12	0	5	0	0	0	35
Juin 2009	21	4	3	0	4	0	0	0	32
Variation en %	**-14,3**	**-100,0**	**∞**	**s.o.**	**25,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**9,4**
Cumul 2010	121	6	49	1	30	5	0	66	278
Cumul 2009	120	6	9	0	8	0	0	1	144
Variation en %	**0,8**	**0,0**	**∞**	**s.o.**	**∞**	**s.o.**	**s.o.**	**∞**	**93,1**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2010	104	6	52	1	39	5	0	66	273
Juin 2009	51	6	9	0	29	0	0	0	95
Variation en %	**103,9**	**0,0**	**∞**	**s.o.**	**34,5**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**187,4**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2010	9	0	0	0	10	0	0	0	19
Juin 2009	25	0	0	0	4	0	7	0	36
Variation en %	**-64,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**150,0**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**-47,2**
Cumul 2010	101	2	3	1	38	0	0	0	145
Cumul 2009	159	2	30	7	14	21	7	8	248
Variation en %	**-36,5**	**0,0**	**-90,0**	**-85,7**	**171,4**	**-100,0**	**-100,0**	**-100,0**	**-41,5**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2010	24	0	1	0	10	0	0	0	35
Juin 2009	62	2	27	2	32	18	0	0	143
Variation en %	**-61,3**	**-100,0**	**-96,3**	**-100,0**	**-68,8**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-75,5**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2010	17	0	1	0	19	0	0	2	39
Juin 2009	33	0	2	1	5	3	7	2	53
Variation en %	**-48,5**	**s.o.**	**-50,0**	**-100,0**	**∞**	**-100,0**	**-100,0**	**0,0**	**-26,4**
Cumul 2010	115	2	8	2	48	18	0	2	195
Cumul 2009	166	0	12	8	17	3	7	8	221
Variation en %	**-30,7**	**s.o.**	**-33,3**	**-75,0**	**182,4**	**∞**	**-100,0**	**-75,0**	**-11,8**

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2010	66	8	51	0	0	0	0	0	125
Juin 2009	65	0	12	0	13	0	0	0	90
Hamilton (ville)									
Juin 2010	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Juin 2009	23	0	6	0	0	0	0	0	29
Stoney Creek (ville)									
Juin 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juin 2009	11	0	6	0	7	0	0	0	24
Ancaster (ville)									
Juin 2010	20	0	13	0	0	0	0	0	33
Juin 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Dundas Town									
Juin 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Juin 2010	7	8	38	0	0	0	0	0	53
Juin 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Glanbrook									
Juin 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juin 2009	9	0	0	0	6	0	0	0	15
Burlington (ville)									
Juin 2010	59	12	0	0	10	2	0	0	83
Juin 2009	4	14	0	0	0	0	0	0	18
Grimsby Town									
Juin 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Juin 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Hamilton (RMR)									
Juin 2010	138	20	51	0	10	2	0	0	221
Juin 2009	75	14	12	0	13	0	0	0	114
Brant (ville)									
Juin 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juin 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juin 2010	9	0	12	0	5	0	0	0	26
Juin 2009	11	4	3	0	4	0	0	0	22
Brantford (RMR)									
Juin 2010	18	0	12	0	5	0	0	0	35
Juin 2009	21	4	3	0	4	0	0	0	32

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2010	501	36	409	8	236	156	0	195	1 542
Juin 2009	393	10	285	0	503	269	0	0	1 460
Hamilton (ville)									
Juin 2010	121	6	47	0	51	32	0	195	453
Juin 2009	114	0	44	0	35	83	0	0	276
Stoney Creek (ville)									
Juin 2010	57	4	20	0	0	0	0	0	81
Juin 2009	46	2	56	0	64	0	0	0	168
Ancaster (ville)									
Juin 2010	115	6	130	2	73	62	0	0	388
Juin 2009	107	8	20	0	124	62	0	0	321
Dundas Town									
Juin 2010	9	2	0	6	24	62	0	0	103
Juin 2009	9	0	11	0	26	124	0	0	170
Flamborough									
Juin 2010	94	18	159	0	0	0	0	0	271
Juin 2009	46	0	33	0	0	0	0	0	79
Glanbrook									
Juin 2010	103	0	46	0	88	0	0	0	237
Juin 2009	71	0	121	0	254	0	0	0	446
Burlington (ville)									
Juin 2010	185	106	24	0	78	317	0	182	892
Juin 2009	102	70	21	0	115	595	0	264	1 167
Grimsby Town									
Juin 2010	48	0	0	0	0	0	0	0	48
Juin 2009	27	0	43	0	0	0	0	0	70
Hamilton (RMR)									
Juin 2010	734	142	433	8	314	473	0	377	2 482
Juin 2009	522	80	349	0	618	864	0	264	2 697
Brant (ville)									
Juin 2010	31	0	6	0	0	0	0	0	37
Juin 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juin 2010	73	6	46	1	39	5	0	66	236
Juin 2009	29	6	3	0	29	0	0	0	67
Brantford (RMR)									
Juin 2010	104	6	52	1	39	5	0	66	273
Juin 2009	51	6	9	0	29	0	0	0	95

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2010	95	2	33	0	36	0	0	0	166
Juin 2009	63	0	54	0	21	36	0	0	174
Hamilton (ville)									
Juin 2010	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Juin 2009	11	0	12	0	0	36	0	0	59
Stoney Creek (ville)									
Juin 2010	12	0	7	0	0	0	0	0	19
Juin 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Ancaster (ville)									
Juin 2010	32	2	8	0	7	0	0	0	49
Juin 2009	16	0	0	0	5	0	0	0	21
Dundas Town									
Juin 2010	6	0	6	0	0	0	0	0	12
Juin 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Flamborough									
Juin 2010	5	0	4	0	0	0	0	0	9
Juin 2009	11	0	31	0	0	0	0	0	42
Glanbrook									
Juin 2010	15	0	8	0	29	0	0	0	52
Juin 2009	16	0	11	0	16	0	0	0	43
Burlington (ville)									
Juin 2010	17	26	13	0	4	224	0	0	284
Juin 2009	30	2	0	1	16	0	0	0	49
Grimsby Town									
Juin 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juin 2009	7	0	8	0	0	0	0	0	15
Hamilton (RMR)									
Juin 2010	122	28	46	0	40	224	0	0	460
Juin 2009	100	2	62	1	37	36	0	0	238
Brant (ville)									
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juin 2010	9	0	0	0	10	0	0	0	19
Juin 2009	16	0	0	0	4	0	7	0	27
Brantford (RMR)									
Juin 2010	9	0	0	0	10	0	0	0	19
Juin 2009	25	0	0	0	4	0	7	0	36

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2010	23	0	16	0	0	0	0	0	39
Juin 2009	34	2	29	0	0	0	0	0	65
Hamilton (ville)									
Juin 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Stoney Creek (ville)									
Juin 2010	15	0	13	0	0	0	0	0	28
Juin 2009	28	1	25	0	0	0	0	0	54
Ancaster (ville)									
Juin 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Dundas Town									
Juin 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Juin 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Glanbrook									
Juin 2010	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Juin 2009	0	1	4	0	0	0	0	0	5
Burlington (ville)									
Juin 2010	7	7	5	0	5	11	0	0	35
Juin 2009	12	11	6	0	7	0	0	0	36
Grimsby Town									
Juin 2010	8	0	0	8	0	0	0	0	16
Juin 2009	8	0	4	0	0	0	0	0	12
Hamilton (RMR)									
Juin 2010	38	7	21	8	5	11	0	0	90
Juin 2009	54	13	39	0	7	0	0	0	113
Brant (ville)									
Juin 2010	3	0	1	0	0	0	0	0	4
Juin 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juin 2010	21	0	0	0	10	0	0	0	31
Juin 2009	57	2	17	2	32	0	0	0	110
Brantford (RMR)									
Juin 2010	24	0	1	0	10	0	0	0	35
Juin 2009	62	2	27	2	32	18	0	0	143

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appar., et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2010	106	3	39	0	36	0	1	0	185
Juin 2009	74	0	55	0	21	36	0	0	186
Hamilton (ville)									
Juin 2010	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Juin 2009	9	0	12	0	0	36	0	0	57
Stoney Creek (ville)									
Juin 2010	17	0	13	0	0	0	0	0	30
Juin 2009	18	0	1	0	0	0	0	0	19
Ancaster (ville)									
Juin 2010	33	2	8	0	7	0	1	0	51
Juin 2009	14	0	0	0	5	0	0	0	19
Dundas Town									
Juin 2010	6	0	6	0	0	0	0	0	12
Juin 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Flamborough									
Juin 2010	6	0	4	0	0	0	0	0	10
Juin 2009	13	0	31	0	0	0	0	0	44
Glanbrook									
Juin 2010	17	1	8	0	29	0	0	0	55
Juin 2009	18	0	11	0	16	0	0	0	45
Burlington (ville)									
Juin 2010	32	29	13	0	4	224	0	0	302
Juin 2009	42	0	0	1	21	0	0	0	64
Grimsby Town									
Juin 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Juin 2009	9	0	8	0	0	0	0	0	17
Hamilton (RMR)									
Juin 2010	155	32	52	0	40	224	1	0	504
Juin 2009	125	0	63	1	42	36	0	0	267
Brant (ville)									
Juin 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juin 2010	14	0	1	0	19	0	0	2	36
Juin 2009	24	0	1	1	5	0	7	0	38
Brantford (RMR)									
Juin 2010	17	0	1	0	19	0	0	2	39
Juin 2009	33	0	2	1	5	3	7	2	53

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46.5	12.1	-63.4	-25.0	-59.8	-81.9	s.o.	s.o.	-47.3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5.3	26.1	44.8	s.o.	25.7	**	s.o.	-100.0	17.5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2.1	-25.8	-30.6	-100.0	41.7	-6.4	-100.0	13.9	-1.3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16.2	-35.4	31.0	-5.9	-23.5	-64.0	-91.0	-30.7	-3.2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25.3	24.7	-14.6	183.3	-26.2	-53.1	196.7	-5.9	-23.2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14.2	67.4	-6.7	**	-3.8	**	s.o.	**	25.6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22.6	13.6	-7.7	-87.5	5.0	47.7	-100.0	-86.3	-14.3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22.4	-19.0	68.7	166.7	8.4	-76.1	s.o.	s.o.	13.0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365
Variation en %	-1.4	-21.9	-13.1	-84.2	25.3	138.5	s.o.	-100.0	8.3
2000	1 865	128	419	19	467	195	0	15	3 108

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8.2	**	-76.0	-66.7	-49.2	-100.0	-100.0	-62.5	-26.6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39.9	-95.0	92.3	s.o.	-27.2	s.o.	s.o.	s.o.	-26.7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30.5	**	s.o.	s.o.	72.3	s.o.	s.o.	-100.0	44.0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11.6	0.0	-100.0	-100.0	-59.8	s.o.	-100.0	-94.8	-23.4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22.7	-66.7	42.9	s.o.	112.7	s.o.	s.o.	s.o.	10.8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10.4	0.0	-36.4	-100.0	3.8	s.o.	s.o.	s.o.	5.2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32.8	-83.3	175.0	160.0	15.2	-100.0	s.o.	s.o.	-34.6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55.0	-21.7	-33.3	s.o.	-27.0	s.o.	s.o.	s.o.	47.4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475
Variation en %	-3.7	76.9	-33.3	s.o.	-17.1	s.o.	s.o.	s.o.	-2.1
2000	374	26	9	0	76	0	0	0	485

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	**138**	**75**	**22**	**14**	**59**	**25**	**2**	**0**	**221**	**114**	**93,9**
Nouvelle ville d'Hamilton	66	65	8	0	51	25	0	0	125	90	38,9
Hamilton (ville)	20	23	0	0	0	6	0	0	20	29	-31,0
Stoney Creek (ville)	9	11	0	0	0	13	0	0	9	24	-62,5
Ancaster (ville)	20	17	0	0	13	0	0	0	33	17	94,1
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Flamborough	7	5	8	0	38	0	0	0	53	5	**
Glanbrook	9	9	0	0	0	6	0	0	9	15	-40,0
Burlington (ville)	59	4	14	14	8	0	2	0	83	18	**
Grimsby Town	13	6	0	0	0	0	0	0	13	6	116,7
Brantford (RMR)	**18**	**21**	**0**	**4**	**17**	**7**	**0**	**0**	**35**	**32**	**9,4**
Brant (ville)	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	9	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	9	11	0	4	17	7	0	0	26	22	18,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	**800**	**308**	**146**	**50**	**465**	**173**	**379**	**354**	**1 790**	**885**	**102,3**
Nouvelle ville d'Hamilton	568	257	32	6	407	142	195	0	1202	405	196,8
Hamilton (ville)	133	63	6	0	44	32	195	0	378	95	**
Stoney Creek (ville)	76	56	4	2	18	47	0	0	98	105	-6,7
Ancaster (ville)	125	77	2	4	110	24	0	0	237	105	125,7
Dundas Town	18	6	0	0	8	0	0	0	26	6	**
Flamborough	100	22	20	0	163	4	0	0	283	26	**
Glanbrook	116	33	0	0	64	35	0	0	180	68	164,7
Burlington (ville)	156	19	114	44	58	31	184	354	512	448	14,3
Grimsby Town	76	22	0	0	0	0	0	0	76	32	137,5
Brantford (RMR)	**122**	**120**	**6**	**6**	**79**	**17**	**71**	**1**	**278**	**144**	**93,1**
Brant (ville)	30	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	30	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	92	91	6	6	79	11	71	0	248	108	129,6

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009
Hamilton (RMR)	**59**	**25**	**0**	**0**	**2**	**0**	**0**	**0**
Nouvelle ville d'Hamilton	51	25	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	13	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	13	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	38	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	6	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	8	0	0	0	2	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	**17**	**7**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	17	7	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	**465**	**173**	**0**	**0**	**184**	**90**	**195**	**264**
Nouvelle ville d'Hamilton	407	142	0	0	0	0	195	0
Hamilton (ville)	44	32	0	0	0	0	195	0
Stoney Creek (ville)	18	47	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	110	24	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	8	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	163	4	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	64	35	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	58	31	0	0	184	90	0	264
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	**79**	**17**	**0**	**0**	**5**	**0**	**66**	**1**
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	79	11	0	0	5	0	66	0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009
Hamilton (RMR)	**209**	**101**	**12**	**13**	**0**	**0**	**221**	**114**
Nouvelle ville d'Hamilton	125	77	0	13	0	0	125	90
Hamilton (ville)	20	29	0	0	0	0	20	29
Stoney Creek (ville)	9	17	0	7	0	0	9	24
Ancaster (ville)	33	17	0	0	0	0	33	17
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Flamborough	53	5	0	0	0	0	53	5
Glanbrook	9	9	0	6	0	0	9	15
Burlington (ville)	71	18	12	0	0	0	83	18
Grimsby Town	13	6	0	0	0	0	13	6
Brantford (RMR)	**30**	**28**	**5**	**4**	**0**	**0**	**35**	**32**
Brant (ville)	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	9	s.o.
Brantford (ville)	21	18	5	4	0	0	26	22

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	**1 258**	**429**	**337**	**192**	**195**	**264**	**1 790**	**885**
Nouvelle ville d'Hamilton	900	338	107	67	195	0	1 202	405
Hamilton (ville)	174	75	9	20	195	0	378	95
Stoney Creek (ville)	98	98	0	7	0	0	98	105
Ancaster (ville)	207	93	30	12	0	0	237	105
Dundas Town	14	6	12	0	0	0	26	6
Flamborough	283	26	0	0	0	0	283	26
Glanbrook	124	40	56	28	0	0	180	68
Burlington (ville)	282	59	230	125	0	264	512	448
Grimsby Town	76	32	0	0	0	0	76	32
Brantford (RMR)	**176**	**135**	**36**	**8**	**66**	**1**	**278**	**144**
Brant (ville)	30	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	30	s.o.
Brantford (ville)	146	100	36	8	66	0	248	108

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	**122**	**101**	**30**	**2**	**84**	**99**	**224**	**36**	**460**	**238**	**93,3**
Nouvelle ville d'Hamilton	95	63	4	0	67	75	0	36	166	174	-4,6
Hamilton (ville)	25	11	0	0	0	12	0	36	25	59	-57,6
Stoney Creek (ville)	12	7	0	0	7	0	0	0	19	7	171,4
Ancaster (ville)	32	16	4	0	13	5	0	0	49	21	133,3
Dundas Town	6	2	0	0	6	0	0	0	12	2	***
Flamborough	5	11	0	0	4	31	0	0	9	42	-78,6
Glanbrook	15	16	0	0	37	27	0	0	52	43	20,9
Burlington (ville)	17	31	26	2	17	16	224	0	284	49	***
Grimsby Town	10	7	0	0	0	8	0	0	10	15	-33,3
Brantford (RMR)	**9**	**25**	**0**	**0**	**10**	**11**	**0**	**0**	**19**	**36**	**-47,2**
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	9	16	0	0	10	11	0	0	19	27	-29,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	**619**	**630**	**118**	**24**	**449**	**475**	**357**	**159**	**1 543**	**1 288**	**19,8**
Nouvelle ville d'Hamilton	439	377	16	8	353	330	51	159	859	874	-1,7
Hamilton (ville)	143	81	2	4	42	71	51	159	238	315	-24,4
Stoney Creek (ville)	66	102	2	2	75	70	0	0	143	174	-17,8
Ancaster (ville)	104	68	10	2	63	20	0	0	177	90	96,7
Dundas Town	19	9	0	0	18	12	0	0	37	21	76,2
Flamborough	33	41	2	0	4	70	0	0	39	111	-64,9
Glanbrook	73	76	0	0	151	87	0	0	224	163	37,4
Burlington (ville)	116	206	102	16	50	124	306	0	574	346	65,9
Grimsby Town	64	47	0	0	46	21	0	0	110	68	61,8
Brantford (RMR)	**102**	**166**	**2**	**2**	**41**	**51**	**0**	**29**	**145**	**248**	**-41,5**
Brant (ville)	40	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	40	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	62	100	2	2	41	44	0	6	105	152	-30,9

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009
Hamilton (RMR)	**84**	**99**	**0**	**0**	**224**	**36**	**0**	**0**
Nouvelle ville d'Hamilton	67	75	0	0	0	36	0	0
Hamilton (ville)	0	12	0	0	0	36	0	0
Stoney Creek (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	13	5	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	6	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	4	31	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	37	27	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	17	16	0	0	224	0	0	0
Grimsby Town	0	8	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	**10**	**4**	**0**	**7**	**0**	**0**	**0**	**0**
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	10	4	0	7	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	**449**	**475**	**0**	**0**	**275**	**36**	**82**	**123**
Nouvelle ville d'Hamilton	353	330	0	0	51	36	0	123
Hamilton (ville)	42	71	0	0	51	36	0	123
Stoney Creek (ville)	75	70	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	63	20	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	18	12	0	0	0	0	0	0
Flamborough	4	70	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	151	87	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	50	124	0	0	224	0	82	0
Grimsby Town	46	21	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	**41**	**44**	**0**	**7**	**0**	**21**	**0**	**8**
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	41	37	0	7	0	0	0	6

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009
Hamilton (RMR)	**196**	**164**	**264**	**74**	**0**	**0**	**460**	**238**
Nouvelle ville d'Hamilton	130	117	36	57	0	0	166	174
Hamilton (ville)	25	23	0	36	0	0	25	59
Stoney Creek (ville)	19	7	0	0	0	0	19	7
Ancaster (ville)	42	16	7	5	0	0	49	21
Dundas Town	12	2	0	0	0	0	12	2
Flamborough	9	42	0	0	0	0	9	42
Glanbrook	23	27	29	16	0	0	52	43
Burlington (ville)	56	32	228	17	0	0	284	49
Grimsby Town	10	15	0	0	0	0	10	15
Brantford (RMR)	**9**	**25**	**10**	**4**	**0**	**7**	**19**	**36**
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	9	16	10	4	0	7	19	27

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	**866**	**892**	**594**	**273**	**83**	**123**	**1 543**	**1 288**
Nouvelle ville d'Hamilton	552	603	306	148	1	123	859	874
Hamilton (ville)	145	146	93	46	0	123	238	315
Stoney Creek (ville)	117	166	26	8	0	0	143	174
Ancaster (ville)	126	70	50	20	1	0	177	90
Dundas Town	23	9	14	12	0	0	37	21
Flamborough	39	111	0	0	0	0	39	111
Glanbrook	101	101	123	62	0	0	224	163
Burlington (ville)	236	221	256	125	82	0	574	346
Grimsby Town	78	68	32	0	0	0	110	68
Brantford (RMR)	**106**	**191**	**39**	**42**	**0**	**15**	**145**	**248**
Brant (ville)	40	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	40	s.o.
Brantford (ville)	66	118	39	21	0	13	105	152

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Juin 2010	2	1,9	6	5,8	13	12,6	27	26,2	55	53,4	103	405 800	447 334
Juin 2009	2	2,7	15	20,3	16	21,6	16	21,6	25	33,8	74	354 995	384 971
Cumul 2010	20	4,7	33	7,7	64	15,0	115	27,0	194	45,5	426	392 250	429 291
Cumul 2009	13	3,4	79	20,8	104	27,4	66	17,4	118	31,1	380	348 950	397 048
Hamilton (ville)													
Juin 2010	0	0,0	3	11,1	4	14,8	10	37,0	10	37,0	27	385 000	403 656
Juin 2009	0	0,0	1	11,1	2	22,2	6	66,7	0	0,0	9	--	--
Cumul 2010	1	0,7	17	12,6	27	20,0	51	37,8	39	28,9	135	369 700	380 394
Cumul 2009	2	2,5	10	12,3	23	28,4	27	33,3	19	23,5	81	357 900	406 624
Stoney Creek (ville)													
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	4	23,5	8	47,1	5	29,4	17	379 900	403 259
Juin 2009	0	0,0	11	61,1	5	27,8	1	5,6	1	5,6	18	290 990	309 859
Cumul 2010	0	0,0	6	8,0	15	20,0	29	38,7	25	33,3	75	380 900	404 884
Cumul 2009	0	0,0	38	36,2	46	43,8	12	11,4	9	8,6	105	310 900	330 421
Ancaster (ville)													
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	12,5	28	87,5	32	465 950	537 600
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	14,3	12	85,7	14	569 500	536 279
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	2,0	13	13,3	83	84,7	98	463 000	549 710
Cumul 2009	1	1,6	0	0,0	0	0,0	3	4,7	60	93,8	64	517 500	571 301
Dundas Town													
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	5,6	1	5,6	16	88,9	18	472 945	514 815
Cumul 2009	0	0,0	3	33,3	1	11,1	0	0,0	5	55,6	9	--	--
Flamborough													
Juin 2010	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Juin 2009	1	7,7	2	15,4	2	15,4	3	23,1	5	38,5	13	374 999	372 068
Cumul 2010	11	42,3	2	7,7	0	0,0	2	7,7	11	42,3	26	314 145	427 550
Cumul 2009	8	19,0	3	7,1	9	21,4	7	16,7	15	35,7	42	350 000	400 571
Glanbrook													
Juin 2010	0	0,0	2	11,8	5	29,4	5	29,4	5	29,4	17	370 000	368 156
Juin 2009	1	5,6	1	5,6	7	38,9	4	22,2	5	27,8	18	348 995	362 169
Cumul 2010	8	11,0	8	11,0	19	26,0	19	26,0	19	26,0	73	352 900	359 713
Cumul 2009	2	2,5	25	31,6	25	31,6	17	21,5	10	12,7	79	322 900	334 006
Burlington (ville)													
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,1	31	96,9	32	450 990	651 023
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	4,7	41	95,3	43	463 990	563 970
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	1,7	114	98,3	116	453 990	593 415
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	1,0	18	8,6	190	90,5	210	480 000	582 706
Grimsby Town													
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	2	11,8	10	58,8	5	29,4	17	365 900	382 018
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	6	66,7	2	22,2	1	11,1	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	3,8	19	36,5	18	34,6	13	25,0	52	359 900	371 121
Cumul 2009	0	0,0	2	4,3	36	78,3	5	10,9	3	6,5	46	329 900	346 857

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Juin 2010	2	1.3	6	3.9	15	9.9	38	25.0	91	59.9	152	429 900	482 911
Juin 2009	2	1.6	15	11.9	22	17.5	20	15.9	67	53.2	126	407 995	444 275
Cumul 2010	20	3.4	35	5.9	83	14.0	135	22.7	321	54.0	594	410 450	456 250
Cumul 2009	13	2.0	81	12.7	142	22.3	89	14.0	311	48.9	636	396 995	454 720

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Juin 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	4	9,3	7	16,3	32	74,4	43	450 000	521 633
Cumul 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Juin 2010	1	7,1	2	14,3	4	28,6	5	35,7	2	14,3	14	297 900	290 014
Juin 2009	13	52,0	7	28,0	4	16,0	1	4,0	0	0,0	25	185 000	198 476
Cumul 2010	5	6,8	18	24,3	20	27,0	21	28,4	10	13,5	74	275 400	281 092
Cumul 2009	37	35,2	29	27,6	24	22,9	8	7,6	7	6,7	105	225 000	229 836
Brantford (RMR)													
Juin 2010	1	5,9	2	11,8	6	35,3	5	29,4	3	17,6	17	285 900	290 306
Juin 2009	13	38,2	9	26,5	5	14,7	3	8,8	4	11,8	34	222 000	250 232
Cumul 2010	5	4,3	18	15,4	24	20,5	28	23,9	42	35,9	117	314 900	369 496
Cumul 2009	48	27,6	39	22,4	33	19,0	20	11,5	34	19,5	174	249 000	274 447

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2010

Sous-marché	Juin 2010	Juin 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	**482 911**	**444 275**	**8,7**	**456 250**	**454 720**	**0,3**
Nouvelle ville d'Hamilton	447 334	384 971	16,2	429 291	397 048	8,1
Hamilton (ville)	403 656	--	s.o.	380 394	406 624	-6,5
Stoney Creek (ville)	403 259	309 859	30,1	404 884	330 421	22,5
Ancaster (ville)	537 600	536 279	0,2	549 710	571 301	-3,8
Dundas Town	--	--	s.o.	514 815	--	s.o.
Flamborough	--	372 068	s.o.	427 550	400 571	6,7
Glanbrook	368 156	362 169	1,7	359 713	334 006	7,7
Burlington (ville)	651 023	563 970	15,4	593 415	582 706	1,8
Grimsby Town	382 018	--	s.o.	371 121	346 857	7,0
Brantford (RMR)	**290 306**	**250 232**	**16,0**	**369 496**	**274 447**	**34,6**
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	521 633	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	290 014	198 476	46,1	281 092	229 836	22,3

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Juin 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	447	-42,9	728	1 435	1 473	49,4	264 549	-4,9	271 312
	Février	717	-28,2	848	1 368	1 454	58,3	265 452	-3,9	263 440
	Mars	1 002	-5,2	914	1 754	1 454	62,9	263 120	-9,0	269 854
	Avril	1 188	-14,0	983	1 851	1 441	68,2	286 191	0,8	281 264
	Mai	1 316	-8,3	1 066	1 754	1 436	74,2	297 132	1,1	287 590
	Juin	1 560	17,7	1 152	1 690	1 405	82,0	297 117	3,4	291 643
	Juillet	1 318	9,5	1 103	1 594	1 490	74,0	296 591	5,3	299 214
	Août	1 090	15,1	1 119	1 383	1 478	75,7	291 374	2,6	295 771
	Septembre	1 162	18,7	1 141	1 606	1 420	80,4	304 670	7,8	306 373
	Octobre	1 130	27,1	1 169	1 435	1 522	76,8	296 253	16,6	300 757
	Novembre	1 017	54,6	1 214	1 216	1 609	75,5	310 377	9,1	313 193
	Décembre	733	61,5	1 244	710	1 615	77,0	285 795	19,0	289 575
2010	Janvier	714	59,7	1 218	1 548	1 635	74,5	288 397	9,0	297 226
	Février	1 067	48,8	1 249	1 588	1 665	75,0	314 656	18,5	310 136
	Mars	1 365	36,2	1 210	2 095	1 705	71,0	313 372	19,1	313 443
	Avril	1 490	25,4	1 197	2 350	1 753	68,3	317 909	11,1	311 912
	Mai	1 406	6,8	1 096	2 180	1 735	63,2	315 647	6,2	308 059
	Juin	1 305	-16,3	982	1 881	1 608	61,1	314 189	5,7	304 944
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	**4 064**	**-1,9**		**5 295**			**293 928**	**1,9**	
	T2 2010	**4 201**	**3,4**		**6 411**			**315 996**	**7,5**	
	Cumul 2009	**6 230**	**-10,7**		**9 852**			**283 588**	**-0,7**	
	Cumul 2010	**7 347**	**17,9**		**11 642**			**312 632**	**10,2**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Juin 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	95	-34,5	130	220	238	54,6	202 157	-1,6	211 138
	Février	118	-25,3	127	247	252	50,4	205 770	-10,4	218 013
	Mars	155	-21,7	135	365	313	43,1	219 250	0,0	221 246
	Avril	175	-21,9	151	324	279	54,1	210 840	-5,5	203 938
	Mai	168	-28,8	143	322	265	54,0	213 223	-4,2	207 631
	Juin	223	-5,9	162	340	274	59,1	226 115	2,4	221 746
	Juillet	208	5,6	169	298	269	62,8	235 504	5,3	225 653
	Août	147	-14,5	150	276	292	51,4	212 326	0,3	214 951
	Septembre	181	-7,2	174	305	271	64,2	229 386	4,0	227 406
	Octobre	147	0,0	167	242	252	66,3	212 771	-0,7	217 795
	Novembre	173	82,1	213	237	297	71,7	227 982	7,8	224 307
	Décembre	94	1,1	162	145	319	50,8	235 419	11,5	244 855
2010	Janvier	139	46,3	201	280	302	66,6	227 009	12,3	234 340
	Février	180	52,5	192	280	294	65,3	229 626	11,6	240 630
	Mars	202	30,3	175	377	319	54,9	220 518	0,6	219 600
	Avril	231	32,0	183	373	294	62,2	234 024	11,0	226 812
	Mai	194	15,5	167	330	288	58,0	225 969	6,0	226 711
	Juin	199	-10,8	159	352	291	54,6	237 557	5,1	230 829
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	**566**	**-18,8**		**986**			**217 565**	**-2,1**	
	T2 2010	**624**	**10,2**		**1 055**			**232 647**	**6,9**	
	Cumul 2009	**934**	**-22,0**		**1 818**			**214 787**	**-2,6**	
	Cumul 2010	**1 145**	**22,6**		**1 992**			**229 348**	**6,8**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Juin 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5.00	5.79	152.3	112.4	366.6	8.1	66.5	796
	Février	627	5.00	5.79	152.2	113.1	369.0	8.2	67.1	806
	Mars	613	4.50	5.55	151.9	113.7	373.3	8.5	68.0	809
	Avril	596	3.90	5.25	150.8	113.2	376.7	7.7	68.0	808
	Mai	596	3.90	5.25	149.1	114.0	379.1	7.4	68.1	803
	Juin	631	3.75	5.85	149.3	114.2	376.4	7.2	67.5	805
	Juillet	631	3.75	5.85	150.9	113.7	372.2	8.3	67.5	817
	Août	631	3.75	5.85	150.2	113.7	368.6	8.9	67.2	818
	Septembre	610	3.70	5.49	150.5	113.8	368.7	9.0	67.3	822
	Octobre	630	3.80	5.84	151.3	113.9	372.9	8.4	67.5	823
	Novembre	616	3.60	5.59	151.0	114.6	375.1	8.1	67.6	832
	Décembre	610	3.60	5.49	151.0	114.1	374.9	8.5	67.9	822
2010	Janvier	610	3.60	5.49	151.3	114.5	373	8.9	67.8	829
	Février	604	3.60	5.39	152.7	115.1	371.4	8.7	67.3	852
	Mars	631	3.60	5.85	152.3	115.3	370.8	7.9	66.6	871
	Avril	655	3.80	6.25	152.2	115.7	367.5	7.7	65.8	874
	Mai	639	3.70	5.99	153.1	116.2	365.1	7.8	65.4	858
	Juin	633	3.60	5.89		116.0	366.3	7.7	65.5	858
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Juin 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5.00	5.79	146.6	112.4	50.9	7.0	67.8	797
	Février	627	5.00	5.79	146.6	113.1	50.8	8.1	68.3	785
	Mars	613	4.50	5.55	146.2	113.7	50.6	9.2	68.9	779
	Avril	596	3.90	5.25	145.5	113.2	50.9	9.1	69.1	777
	Mai	596	3.90	5.25	145.1	114.0	51.0	9.6	69.9	788
	Juin	631	3.75	5.85	145.1	114.2	51.1	10.2	70.7	793
	Juillet	631	3.75	5.85	145.3	113.7	51.4	11.8	71.9	796
	Août	631	3.75	5.85	145.4	113.7	51.3	12.3	72.3	800
	Septembre	610	3.70	5.49	146.1	113.8	51.7	12.9	72.8	797
	Octobre	630	3.80	5.84	146.5	113.9	52.4	12.3	73.1	785
	Novembre	616	3.60	5.59	147.2	114.6	53.0	12.5	73.5	771
	Décembre	610	3.60	5.49	148.0	114.1	53.3	11.5	73.6	760
2010	Janvier	610	3.60	5.49	148.7	114.5	53	10.9	72.9	768
	Février	604	3.60	5.39	148.2	115.1	52.4	10.3	71.8	776
	Mars	631	3.60	5.85	148.5	115.3	51.4	10.0	70.1	791
	Avril	655	3.80	6.25	148.8	115.7	49.9	10.6	68.7	803
	Mai	639	3.70	5.99	149.5	116.2	49.2	10.4	67.6	796
	Juin	633	3.60	5.89		116.0	48.9	10.3	67.0	787
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêts (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64229_2010_M07